

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ТСН "Черхия 5/2"

№ пп	Адрес объекта	1. Характеристики и общие сведения по объекту									
		Исполняющая организация	Год постройки	Количество этажей	Количество подвездов	Материал стен	Наличие подвала, подполья, попольного этажа	Наличие чердака/ тех. этажа	Количество/п лощадь жилых помещений, м2	Количество/ площадь нежилых помещений, м2	Общая площадь объекта (включая подвал, чердаки, МОП), м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Ветряная, д. 5, корп. 2	ООО "Тепло Сервис"	2012	10	4	Монолитный железобетон	Подвал	Чердак	199/9751,7	4/2147,1	13 572,70

Иван Подестоцкий к отопительному периоду 2023-2026 гг. ТСЖ "Верховия 5/2"

№ п/п	Адрес объекта	2. Наличие систем и оборудования объекта															
		Технический БНА	Технический Домовый	Тип системы отопления жонки	Внутренняя система отопления	Материал трубопровода отопления	Литература технической защиты	Исходное проектирование и системы ТРС	Материал трубопровода и системы ТРС	Литература проектирования ТРС	Полное количество вводных, выходных, переходов	Восстановительная цена	Полная стоимость вводных, выходных, переходов	Эксплуатационная стоимость (ЕПД)	Литература проектирования и эксплуатационная	Система АСУ ТП и автоматизация	Датчики и исполнительные органы
1	Территориальный объект, расположенный по адресу: г. Котельники, ул. Репина, д. 1, кв. 1	1	1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ТСН "Верхняя 5/2"

№ п/п	Адрес объекта	3. (схема подачи ресурса на объект)				
		Теплоснабжение	Июльское	Июльское	Эксплуатационное	Гарантированное
1	2	3	4	5	6	7
1	Теплоэнергетический объект, Верхний район, г. Колотши, ул. Верхняя, д. 5, кв. 2	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Отсутствует

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг ТСН "Верхняя 5/2"

№ пп	Адрес объекта									
		Аварийные ситуации на внутренних сетях 2022-2023 гг	Аварийные ситуации на внешних сетях 2023-2024 гг	Аварийные ситуации на внутренних сетях 2024-2025 гг	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях 2021-2022 гг	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях 2022-2023 гг	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях 2023-2024 гг	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода 2022-2023 гг. расчетный, Гкал	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода 2023-2024 гг. по прибору учета, Гкал	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода 2024-2025 гг. расчетный, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10	11
1	Дзвингирская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 5, корп. 2	0	0	0	0	0	0	0,00	1 062,75	965,76

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ТСН "Верхняя 5/2"

№ пп	Адрес объекта	5. Мероприятия организационного характера						
		Сотрудование цены подготовки к отопительному периоду с ТСО	Рассение осмотров общедомового имущества МКД	Организация и проведение первичной поверки узлов участка и КИП	Составление актов ТСО	Подготовка ОРД организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок для объектов	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности МКД	Комиссионный осмотр МКД и предъявления теплотребляющей установки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дзержинская область, Истринский район, г. Котловка, ул. Верхняя, д. 5, корпус 2	с 02.04.2025г. по 20.04.2025г.	с 14.04.2025г. по 14.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	с 10.05.2025г. по 31.05.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг ТСН "Верхняя 5/2"

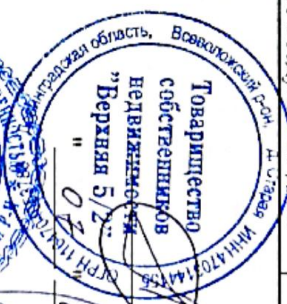
№ пп	Адрес объекта	6. Мероприятия технического характера							
		Устранение выявленных нарушений в тепловых и технических режимах работы теплогребенок их установок	Неисплатия оборудования тепловых пунктов и систем теплогребенок на плотность и прочность	Промывка тепловых пунктов и систем теплогребенок	Проведение обслуживания диагностики и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Замена теплоизоляции трубопроводов	Замена трубопроводов, запорной арматуры и регулирующей арматуры	Проведение работ по ремонту теплогового контура здания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Коттедж. ул. Верхняя д. 5, корпус 2	с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	с 02.06.2025г. по 01.07.2025г.	с 02.06.2025г. по 30.06.2025г.	с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	нет	не требуется	не требуется	не требуется

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг ТСН "Верхняя 5/2"

Отопительный период	7. Дополнительная информация о прохождении предельных трех отопительных периодов		
	Периоды отопительных сезонов	Погодные условия	Средняя температура наружного воздуха
2021-2022 гг.	с 15.09.2021г. по 12.05.2022г.	Объем осадков выше нормы - 23 дни, аномально низкая температура наружного воздуха - 19 дней	0,3 гр. Ц
2022-2023 гг.	с 23.09.2022г. по 10.05.2023г.	Объем осадков выше нормы - 22 дни, аномально низкая температура наружного воздуха - 9 дней	1 гр. Ц
2023-2024 гг.	с 04.10.2023г. по 15.05.2024г.	Объем осадков выше нормы - 25 дни, аномально низкая температура наружного воздуха - 27 дней	-0,4 гр. Ц

Утвердил: председатель Правления ТСН "Верхняя 5/2"

Согласовано: генеральный директор ООО "Тепло Сервис"



Д.А. Яковенко
2025г.



И.В. Коржова
2025г.